

Gezocht: Frisse Projectontwikkelaar(s)



Wie zijn wij?

Wij zijn jong, ambitieus en groeien als kool! We zijn een niche speler en doen die projecten die we spannend vinden, moeilijk, gaaf of gewoon mooi. We zetten het gebied, de plek of het gebouw centraal en zetten alles – op alles om een succesvol project te runnen. Soms is dat nieuwbouw, maar we hebben vooral een groot hart voor bijzondere bestaande gebouwen. Denk aan forten, ketelhuizen, fabrieken, gevangenissen, een subtropisch zwemparadijs). Daar stoppen we niet! COUP ontwikkelt ook gebieden met een bijzondere opgave (een buitendijkse grootschalige gebiedsontwikkeling, gelegen tussen een natuur- en industriegebied). Soms nemen we de exploitatie van het gebouw of gebied ter hand; zowel in de tijdelijkheid als permanentie. We schuiven daarin steeds meer op van het adviseren naar het risicodragend ontwikkelen. En daarbij kunnen wij wel wat hulp gebruiken!

Frisse kijk!

We zoeken iemand die het belangrijk vindt om een bijdrage te leveren aan de thema's die we hebben benoemd: nieuwe collectieven (andere vormen van opdrachtgeverschap), economische transitie (van lineaire naar circulaire economie), klimaatverandering en behouden en verbeteren van kwaliteit van erfgoed. Neem een kijkje op onze website om terug te lezen wat we daar precies mee bedoelen.

We zoeken een jonge projectontwikkelaar met enige ervaring in binnenstedelijke ontwikkelprocessen. Je kunt een concept vertalen naar een haalbaar project. Denk daarbij aan het volgende takenpakket:

- Uitvoeren van markt- en locatieonderzoeken;
- Signaleren van kansen en mogelijkheden;
- Kansen vertalen naar concrete initiatieven en projecten;
- Opstellen van haalbaarheidsanalyses;
- Acquireren van (her)ontwikkelprojecten;
- Begeleiden en coördineren van tenderprocessen;
- Opstellen en uitwerken van voorstellen & overeenkomsten;
- Onderhouden van contacten met (deel)gemeenten, makelaars, aannemers, architecten, woningcorporaties & (potentiële) huurders;
- Uitwerken en aangaan van samenwerkingsverbanden.

Wie ben jij?

We zijn voor deze functie op zoek naar een kandidaat met een HBO+ niveau. Je bent ondernemend, je signaleert en verzilvert kansen en gaat uitdagingen niet uit de weg. Je kunt goed rekenen, kunt hoofd- en bijzaken uitstekend onderscheiden en je bent scherp op de details. Je bent klant- en servicegericht en goed in het onderhouden van je contacten. Gezond kritisch, maar met het doel te verbeteren of iets te bereiken. Onze standplaats is Delft, we werken in de hele Randstad en soms ook daarbuiten. We bieden voor deze functie uiteraard een goed basissalaris met een bonus.

Interesse?

Mail Yvette (yvette@coup-group.com) met je CV en een toelichting waarom je denkt dat je bij ons bedrijf past. Dat mág natuurlijk in een motivatiebrief, maar ook op een andere manier. Laat je creativiteit de vrije loop.

Mocht je vragen hebben, weet Yvette dan te bereiken op 06-41714787.